

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Тверской области

ГБПОУ «Удомельский колледж»

Рассмотрена на заседании
педагогического совета ГБПОУ

«Удомельский колледж»

Протокол № 4 от 31.08.2023г.

УТВЕРЖДЕНА

Приказом и.о. директора
ГБПОУ

«Удомельский колледж»

№. 109/1 от 31.08.2023г.

**ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.20 Жилищное и миграционное право**

для специальности

40.02.01 ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

г. Удомля, 2023г.

Программа по дисциплине «Жилищное и миграционное право» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта третьего поколения по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 40.02.01 (030912) «Жилищное право»), квалификация – юрист для студентов третьего курса ГБПОУ «Удомельский колледж»

Организация-разработчик: ГБПОУ «Удомельский колледж»

Разработчик: Самсонов Е.М. преподаватель спец. дисциплин.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	20
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	26

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ И МИГРАЦИОННОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная программа по жилищному праву составлена в объёме, обеспечивающем усвоение студентами основных институтов жилищного законодательства. Особое внимание уделяется профессиональной направленности в подготовке студентов.

Главными методами в изучении дисциплины являются аудиторные занятия (лекции, практические и семинарские занятия), выполнение контрольных работ и самостоятельная работа студентов по усвоению нормативных правовых актов и литературы, рекомендованных учебной программой и тематическим планом. Основными видами учебных занятий являются лекции, практические и семинарские занятия и самостоятельная работа.

На лекциях, практических и семинарских занятиях излагаются актуальные проблемы, раскрываются наиболее сложные вопросы жилищного права, активизируется мыслительная деятельность путём постановки проблемных вопросов и вовлечения студентов в них, развиваются их творческие способности.

Самостоятельная работа студентов служит усвоению знаний, а также способствует овладению практическими материалами с учётом индивидуальных особенностей и наклонностей студентов.

Результативность обучения контролируется на текущих занятиях, проверкой контрольных работ, на экзамене.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике;
- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- понятие жилищных правоотношений;

- предмет, метод, источники жилищного права;
- систему жилищного законодательства;
- формы реализации права граждан на жилище;
- правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;
- правовое регулирование пользования жилыми помещениями;
- жилищные льготы для граждан;
- правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:
 максимальной учебной нагрузки обучающегося **72 часов**, в том числе:
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **48 часов**;
 самостоятельной работы обучающегося **24 часов**.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	48
в том числе:	
практические занятия	
Самостоятельная работа обучающегося (всего):	24
Анализ конспектов лекций;	
Работа с учебной литературой;	
Анализ КоАП РФ;	
Анализ нормативно-правовых актов;	
Анализ контрольных вопросов;	
Составление опорно-логических схем;	
Составление опорных конспектов;	
Анализ структуры правовых явлений;	
Составление сравнительных таблиц;	
<i>Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	2

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем 1	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся 2	Объем часов 3	Уровень освоения 4
Раздел 1. Жилищное право		22/18	
Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины	<p>Содержание Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции жилищного права. Место жилищного права в системе права.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Проанализировать и составить сравнительную таблицу, жилищное право, гражданское право, характерные черты.</p>	2 2	1
Виды источников жилищного права Жилищный кодекс РФ	<p>Содержание Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ. Значение Конституции для жилищного законодательства Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.2 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Жилищного кодекса РФ. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Анализ Федеральных законов и иных нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права.</p>	2 2	2

	2. Решение правовых ситуационных задач		
Понятие жилищного фонда и его видов. Изменение правового режима помещения	<p>Содержание Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.3 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач 	2 2	3
Практическая работа	<p>Содержание Учет жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.4. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012); 2. Изучить Постановление Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП. 3. Решение правовых ситуационных задач 	2 2	1

<p>Учебно жилищного фонда. Управление жилым домами. Участие граждан в управлении жилых фондов</p>	<p>Содержание Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.5. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>	<p>2 2</p>	<p>2</p>
<p>Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве</p>	<p>Содержание Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.6. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Составление таблицы: «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».</p> <p>Практическое занятие №1. «Подготовка пакета документов для регистрации товарищества собственников жилья как юридического лица»</p>	<p>2 2 2</p>	<p>2</p>
<p>Права и обязанности собственного жилого помещения и иных проживающих в принудительном ему помещении</p>	<p>Содержание Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.7. Подготовка сообщения: «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь»</p>	<p>2 2</p>	<p>3</p>

<p>Подготовка пакета документов для регистрации товарищества собственности</p>	<p>Содержание Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.8. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Отразить в сравнительной таблице права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Практическое занятие № 2. Разработка Договора социального найма жилого помещения. Составить типовой договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>1</p>
<p>Самостоятельная работа</p>	<p>Содержание Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения. Товарищество собственников жилья. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Самостоятельная работа при изучении темы 1.9. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>2,3</p>
<p>Общие положения о найме жилого помещения. Основание и порядок представленных жилых помещений</p>		<p>6</p>	

<p>Изменение расторжение и прекращение договора социального найма жилых помещений. Право на обмен Раздел 2.</p> <p>Миграционное право - отрасль права, наука, учебная дисциплина Разработка договора социального найма жилых помещений состава типа договора.</p>	<p>Содержание учебного материала Понятие миграционного права. Принципы, функции миграционного права. Система норм миграционного права. Понятие и признаки миграционных правоотношений Субъекты, объекты миграционных правоотношений Содержание миграционных правоотношений</p> <p>Самостоятельная работа Доклад: «Источники миграционного права»</p> <p>Практическое занятие №3 Составление договора миграционных отношений</p> <p>Самостоятельная работа Доклад « Субъекты миграционных отношений»</p>	<p>6</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>
<p>Понятие и принципы миграционного права.</p>	<p>Содержание учебного материала Виды миграции, категории мигрантов российском законодательстве. Особенности правового регулирования вынужденной миграции в Российской Федерации. Особенности правового регулирования трудовой миграции в Российской Федерации. Система миграционного контроля и учета мигрантов. Правовые основы регулирования нелегальной миграции в Российской Федерации. Ответственность за нарушение миграционного законодательства. Правовое регулирование миграционных процессов в зарубежных странах, приемлемость общих тенденций развития миграционного законодательства зарубежных стран для Российской Федерации</p>	<p>8</p>	<p>2</p>
<p>Виды жилых помещений специального жилищного фонда, договор найма</p>	<p>Практическое занятие №4 Изучение законодательных актов миграционного учета РФ</p>	<p>4</p>	<p>2</p>
<p>Система норм миграционного права , понятие и признаки</p>	<p>Самостоятельная работа (доклад) Причины трудовой миграции</p>	<p>2</p>	<p>1</p>

миграционного правоотношения.			
Составление договора миграционных отношений.	Содержание учебного материала Правовое регулирование миграционных процессов в зарубежных странах, приемлемость общих тенденций развития миграционного законодательства зарубежных стран для Российской Федерации	4	2
	Дифференцированный зачет	2	
Всего:		72	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочных мест по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий: схемоматериалы, задачки.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

3.2. Информационное обеспечение обучения:

Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы, презентационный материал по темам: «Жилищное право», «Жилищное право как отрасль Российского права», «Жилищные правоотношения», «Понятие жилищного права», «Жилищные накопительные кооперативы», «Специализированный жилищный фонд», «Социальный наем жилого помещения».

Основные источники:

Федеральные законы и нормативные документы

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации : офиц. текст : [по сост. на 30.12.2008 № 6-ФКЗ] // Российская газета. – 25.12.1993. - № 237. – URL <http://www.consultant.ru/popular/cons/>
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 14.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст.3301; (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410; (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ, 2001, № 49, ст.4552.
4. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. №168-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» // СЗ РФ, 1995, № 47, ст. 4472.
5. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» // СЗ РФ, № 3, ст. 168.
6. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 41.
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 40.
8. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ, 1997, № 30, ст. 3594.
9. Закон РФ от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации», 1993, № 32, ст.1227.

10. Указ Президента РФ от 20.04.2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» // Система ГАРАНТ.
11. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. №901 «Об утверждении Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» // Система ГАРАНТ.
12. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 392 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» // Система ГАРАНТ.
13. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // Система ГАРАНТ
14. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2003 г. № 552 «Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания» // Система ГАРАНТ.
15. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилого фонда по договорам социального найма» // Система «ГАРАНТ».
16. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №18 «Об утверждении Рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» // Система ГАРАНТ.
17. Постановление Конституционного Суда РФ от 24 мая 2001 №8-П «По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 1 и статьи 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в связи с жалобой граждан А. С.Стаха и Г. И. Хваловой» // Система ГАРАНТ.
18. Решение Военной коллегии Верховного Суда РФ от 14 ноября 2002 г. №ВКПИ 2002-77.
19. Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 15 октября 2003 г. №ВКПИ 02-77.
20. Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2005 г. №КАС 02-176.
21. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 04 ноября 1950 г. (с последующими изменениями).

2. Основная литература

1. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристь, 2004г.
2. Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2008.
3. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2009.

Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2008.

4. Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2009.
5. Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2008.
6. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2008.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и самостоятельных работ, выполнения обучающимися индивидуальных заданий, решения ситуационных задач.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
-анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности;	Практическое занятие № 3 Решение практических ситуаций по определению правового статуса органов исполнительной власти; Анализ Указа Президента РФ от 23.05.96 №763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента РФ, Правительства РФ, нормативных актов органов исполнительной власти»; Анализ Постановления Правительства РФ от 08.07.97 №828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина РФ».
- анализировать содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике.	Практическая работа № 2 Решение практических ситуаций по определению правового статуса физического лица; Анализ КРФ от 12.12.93; Анализ ФЗ «О выборе Президента РФ» от 10.01. 03 №19-ФЗ;

	<p>Анализ ФКЗ «О Правительстве РФ» от 17.12.97 №2-ФКЗ;</p> <p>Анализ ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ОТ 08.08.01 №129-ФЗ;</p> <p>Анализ ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.96 №7-ФЗ;</p> <p>Анализ ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.09.95 №82-ФЗ.</p>
	<p>Составление опорно-логических схем, опорных конспектов, сравнительных таблиц, решение ситуационных задач на основе анализа норм административного законодательства.</p>
<p>оказывать консультационную помощь субъектам жилищно-правовых отношений;</p>	<p>Решение практических ситуаций по темам: 2.1 «Административно-правовой статус физического лица», 2.2 «Органы исполнительной власти», 4.1 «Административная ответственность», 5.2 «Производство по делам об административных правонарушениях».</p>
<p>логично и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой проблематике;</p>	<p>Контрольная работа по разделам: Раздел 1. «Административное право в правовой системе РФ»; Раздел 2. «Субъекты административного права»; Раздел 3. «Административно-правовые формы и методы».</p>
<p>выделять жилищно-правовые отношения из числа иных правоотношений.</p>	<p>Практическая работа № 1 Анализ и определение видовой принадлежности административно-правовых норм и отношений.</p>
<p>Знания:</p>	
<p>- понятие жилищных правоотношений;</p>	<p>Анализ конспекта лекции</p>

- предмет, метод, источники жилищного права;	Составление опорно-логической схемы к теме 1.2 «Административно-правовые нормы»; Анализ рассматриваемых правовых явлений.
-систему жилищного законодательства;	Составление опорно-логических схем: «Административно-правовой статус иностранцев и лиц без гражданства», «Классификация должностей гражданской службы».
-формы реализации права граждан на жилище;	Составление сравнительной таблицы к теме 2.2 «Органы исполнительной власти».
-правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;	Составление опорно-логических схем: «Этапы государственной регистрации организации», «Организационно-правовые формы общественных объединений и их правовой статус», «Структура Правительства РФ».
-правовое регулирование пользования жилыми помещениями;	Составление опорно-логических схем: к теме 1.3 «Административно-правовые отношения», «Субъекты административной ответственности», «Органы и должностные лица, обладающие правом налагать административные наказания».
-жилищные льготы для граждан;	
-правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.	